

(PROIECT)
Nr.221/14.12.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, în vederea amenajării unei parări supraetajată în zonă

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2947/13.01.2021 a doamnei Meșter Veronica, în calitate de administrator al societății Pur și Simplu S.R.L. cuprinzând propunerea de vânzare a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12;

extrasul de carte funciară nr.81530 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud;

certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;

documentul descriptiv nr.25643/03.12.2021 privind achiziția prin negociere directă, a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, înscris în CF Bistrița nr.81530, proprietatea societății Pur și Simplu S.R.L.;

raportul de evaluare a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Poteacă Rădulescu Edita;

procesul verbal de negociere nr.104774/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

referatul de aprobare nr.105209/06.12.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.105210/06.12.2021 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul nr..... al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrita pe anul 2021;

în conformitate cu :

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b, art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare al imobilului-teren, identificat în CF Bistrița nr.81530, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

ART.2. – Se aprobă achiziția imobilului-teren înscris în CF Bistrița nr.81530 nr. cadastral 81530 situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, proprietatea societății Pur și Simplu S.R.L. în scopul amenajării unei parări supraetajată în zonă, obiectiv de uz și interes public local.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 32.120 euro, echivalentul a 158.962 lei, calculat la cursul valutar de 4,9490 lei/euro din data de 03.12.2021, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului - verbal de negociere nr.104774/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, după încheierea contractului de vânzare – cumpărare la notar, eșalonat în două tranșe, prima tranșă în sumă de 130.000 lei până la data de 31.12.2021, iar diferența se va achita până la data de 30.06.2022.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Patrimoniu.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la notar.

ART.5. – Imobilul-teren ce urmează a fi achiziționat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencioase, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Societății Pur și Simplu S.R.L. cu sediul în Bistrița str. Rodnei nr.24, sc.A, ap.13, jud. Bistrița - Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ LEGALITATE
SECRETAR,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, în vederea amenajării unei parări supraetajată în zonă

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2947/13.01.2021, administratorul societății PUR ȘI SIMPLU SRL Bistrița propune spre vânzare imobilul-teren în suprafață de 356 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, înscris în CF Bistrița nr.81530, proprietatea societății, pentru utilizarea în folosul public, în beneficiul cetățenilor din zonă, motivat de faptul că terenul nu este construibil pentru construcții noi.

Terenul este situat într-o zonă de blocuri de locuințe colective, în imediata vecinătate a imobilului-teren își desfășoară activitatea și o grădiniță de stat, Grădinița cu Program Prelungit nr.14 "Trenulețul Veseliei". Fiind cunoscută lipsa locurilor de parcare în zonă, atât pentru locuitorii zonei, cât și pentru personalul instituției de învățământ și părinți, Primăria și-a propus amenajarea unei parări supraetajate care cuprinde terenul amenajat ca parcare de reședință, cel rezultat în urma demolării fostului PT 20, situat în imediata vecinătate și cel în discuție aflat la intrarea în zona de parcare, reprezentând astfel un interes major pentru realizarea parării supraetajate propuse.

În vederea achiziției a fost eliberat certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021, conform căruia raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, terenul este situat în U.T.R. 7 - (L3), subzona de locuire colectivă, cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5-6 niveluri, zona A de impozitare.

Autoritățile locale au un rol decisiv și primordial în conceperea, execuția, monitorizarea și promovarea unor strategii integrate de regenerare urbană și, în general, în îmbunătățirea mediului urban și revitalizarea cartierelor rezidențiale, asigurând astfel coerență și funcționalitate, două elemente esențiale în dezvoltarea unui oraș european modern.

Mai mult, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la îmbunătățirea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având printre altele ca obiect și amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor.

Se dorește ca această zonă să facă obiectul unei regenerări din punct de vedere urban, iar acest teren împreună cu cele situate în vecinătate, care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, sunt pretabile pentru realizarea unor amenajări aferente locuințelor și instituțiilor publice de învățământ, respectiv o

parcare, accese carosabile și pietonale și spații verzi, care să suplinească lipsa acută de locuri de parcare în această zonă aglomerată.

Procedura de achiziție a fost aplicată de către Comisia de evaluare și negociere conform prevederilor Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021. Urmare negocierii între părți avute la data de 03.12.2021, prețul de achiziționare al imobilului - teren a fost negociat la suma de 32.120 euro echivalentul a 158.962 lei, calculat la cursul de 4,9490 lei/euro de la data negocierii, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.104774/03.12.2021.

Plata urmează să se facă în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, după încheierea contractului de vânzare – cumpărare, eșalonat, în două tranșe, prima tranșă în sumă de 130.000 lei până la data de 31.12.2021, iar diferența se va achita până la data de 30.06.2022.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, în vederea amenajării unei parcări supraetajată în zonă, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, în vederea amenajării unei parcuri supraetajată în zonă

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2947/13.01.2021, doamna Meșter Veronica, administrator al societății PUR ȘI SIMPLU SRL Bistrița, propune spre vânzare imobilul-teren în suprafață de 356 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, înscris în CF Bistrița nr.81530, proprietatea societății, pentru folosul public, motivat de faptul că, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, terenul este considerat neconstruibil pentru construcții noi.

Se reține din documentele depuse de către administratorul societății faptul că, proprietarul a solicitat certificat de urbanism în vederea realizării unui imobil P+2E+M cu destinația de birou și apartamente, dar în repetate rânduri s-a dat aviz negativ, parcela în suprafață de 356 mp fiind neconstruibilă, potrivit Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobate prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, suprafața minimă construibilă fiind de 500 mp.

Imobilul-teren înscris în CF Bistrița nr.81530 este situat într-o zonă de blocuri de locuințe colective, în imediata vecinătate a terenului desfășurându-și activitatea și o grădiniță de stat, Grădinița cu Program Prolungit nr.14 "Trenulețul Veseliei", precum și gara CFR și autogara, în zonă fiind cunoscută lipsa locurilor de parcare, atât pentru locuitorii zonei, cât și pentru personalul instituției de învățământ și părinți, la orele în care copiii sunt aduși și luați de la grădiniță circulația devenind extrem de dificilă în această zonă.

De menționat faptul că în vecinătatea terenului care face obiectul achiziției se află un teren de joacă pentru copii, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP. IV – Subcap. C "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" poziția nr.99 cu o suprafață de 405 mp, un fost punct termic, dezafectat, care a fost trecut în domeniul privat al municipiului în vederea demolării, terenul aferent rămânând în domeniul public al municipiului, fiind înscris în CF Bistrița nr.74822, strada Carpați și accese pietonale și carosabile, care de asemenea aparțin domeniului public al municipiului.

Se dorește ca această zonă să facă obiectul unei regenerări din punct de vedere urban, iar acest teren împreună cu cele situate în vecinătate, care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, sunt pretabile pentru realizarea unor amenajări aferente locuințelor și instituțiilor publice de învățământ, respectiv o parcare supraterană, accese carosabile și pietonale, precum și spații verzi, obiective de uz și interes public local, care să suplinească lipsa acută de locuri de parcare în această zonă aglomerată.

În vederea demarării procedurilor de achiziție publică, în bugetul local al municipiului Bistrița pe anul 2021, în Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021, în Lista poziției "Alte cheltuieli de investiții", defalcată pe categorii de

bunuri, la capitolul 7010 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" – Achiziții de imobile, pct.6) - Achiziție teren str. Carpați, a fost cuprinsă suma de 130.000 lei.

A fost solicitat și eliberat Certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021, conform căruia raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, imobilul-teren înscris în CF Bistrița nr.81530, în suprafață de 356 mp, este situat în U.T.R. 7 - (L3), subzona de locuire colectivă, cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5-6 niveluri, situat în zona A de impozitare.

Procedura de achiziție a fost aplicată de către comisia de evaluare și negociere conform prevederilor Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

Urmare negocierii între părți avute la data de 03.12.2021, prețul de achiziționare al imobilului - teren a fost negociat la suma de 32.120 euro, echivalentul a 158.962 lei, calculat la cursul de 4,9490 lei/euro de la data negocierii, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.104774/03.12.2021.

Plata urmează să se facă în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, după încheierea contractului de vânzare – cumpărare, eşalonat, în două tranșe, prima tranșă în sumă de 130.000 lei până la data de 31.12.2021, această sumă fiind cuprinsă în bugetul local, iar diferența se va achita până la data de 30.06.2022.

Menționăm faptul că art.863 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevede ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică: a) *achiziția publică, efectuată în condițiile legii*, proprietatea publică fiind dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natural or sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Raportat la cele menționate mai sus și la destinația viitoare a imobilului, de uz și interes public local, în condițiile legii, acesta se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, în vederea amenajării unei parări supraetajată în zonă, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCĂ**

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
ARHITECT ȘEF
NR. 25643/03.12.2021

APROBAT,
Primar
Ioan TURC

DOCUMENTUL DESCRIPTIV

privind achiziția prin negociere directă, a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, înscris în CF Bistrița nr.81530, proprietatea societății PUR ȘI SIMPLU SRL

I. Date generale:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2947/13.01.2021, doamna Meșter Veronica, administrator al societății PUR ȘI SIMPLU SRL Bistrița, cod unic de înregistrare 11088378, înregistrată la Registrul Comerțului Bistrița sub nr.J6/358/14.10.1998, propune spre vânzare imobilul teren în suprafață de 356 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Carpați nr.12, înscris în CF Bistrița nr.81530, proprietatea societății, pentru folosul public, motivat de faptul că, conform prevederilor P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița prelungit cu Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, terenul situat în intravilanul municipiului Bistrița, U.T.R. 7 (L3) – subzona de locuire colectivă, cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5-6 niveluri, este neconstruibil pentru construcții noi.

Se reține din documentele depuse de către administratorul societății faptul că, proprietarul a solicitat certificat de urbanism în vederea realizării unui imobil P+2E+M cu destinația de birou și apartamente, dar în repetate rânduri s-a dat aviz negativ, parcela în suprafață de 356 mp fiind neconstruibilă, potrivit Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobate prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, prelungit cu Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, suprafața minimă construibilă fiind de 500 mp.

Raportat la cele menționate anterior, doamna Meșter Veronica, în calitate de administrator al societății PUR ȘI SIMPLU SRL Bistrița, a oferit spre vânzare acest teren către Municipiul Bistrița, pentru utilizarea în folosul public, în beneficiul cetățenilor din zonă.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b), lit.c) și lit. d), alin.4 lit.d), alin.7 lit.k) și lit.s), alin.14 și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 alin.1 lit.i) din Ordonanța Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița.

II. Situația juridică a imobilului:

În vederea demarării procedurilor de achiziție publică a fost solicitat și eliberat Certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021, emis de către Primăria municipiului Bistrița, conform căruia:

- imobilul-teren este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară în CF Bistrița nr.81530, număr cadastral 81530, are suprafața de 356 mp, categoria de folosință: curți, construcții, fiind situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Carpați nr.12, jud. Bistrița - Năsăud;

- proprietar este societatea PUR ȘI SIMPLU SRL, CIF 11088378, bun propriu, cu titlu de cumpărare, dobândit prin act notarial nr.747 din 25.04.2019 emis de Marian Laurențiu Nicolae;

- conform cărții funciare terenul nu este grevat de sarcini;

- dreptul de proprietate este absolut, fără restricții.

III. Regimul economic al imobilului:

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, terenul este situat în U.T.R. 7 - (L3), subzona de locuire colectivă, cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5-6 niveluri, situat în zona A de impozitare.

IV. Regimul tehnic al imobilului:

Conform documentației de urbanism în vigoare: Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, în certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021 sunt menționate utilizările admise și cele interzise, precum și alte reglementări din Regulamentul local de urbanism pentru subzona L3;

- printre utilizările admise se regăsesc și amenajările aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi;

- terenul are formă regulată, dreptunghiular, cu front la calea publică pe două dintre laturi, la sud de 14,6 m la strada Carpați și la vest de 23,61 m către aleea de acces carosabil la locurile de parcare amenajate în zonă;

- dotări și rețele utilitare în apropiere;

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 m dintr-o circulație publică;

- parcela nu este construibilă pentru realizarea de construcții noi.

V. Motivarea achiziției:

Autoritățile locale au un rol decisiv și primordial în conceperea, execuția, monitorizarea și promovarea unor strategii integrate de regenerare urbană și, în general, în îmbunătățirea mediului urban și revitalizarea cartierelor rezidențiale, asigurând astfel coerență și funcționalitate, două elemente esențiale în dezvoltarea unui oraș european modern.

Mai mult, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la îmbunătățirea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având printre altele ca obiect și amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor.

Terenul înscris în CF Bistrița nr.81530, oferit spre vânzare, este situat într-o zonă de locuire colectivă, în imediata vecinătate a imobilului-teren își desfășoară activitatea și o grădiniță de stat, Grădinița cu Program Prelungit nr.14 "Trenulețul Veseliei". Este cunoscută lipsa locurilor de parcare în zonă, atât pentru locuitorii zonei, cât și pentru personalul instituției de învățământ și părinți, la orele în care copiii sunt aduși și luați de la grădiniță circulația devenind extrem de dificilă în această zonă.

De menționat faptul că în vecinătatea terenului care face obiectul achiziției se află un teren de joacă pentru copii, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP. IV – Subcap. C "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" poziția nr.99 cu o suprafață de 405 mp, un fost punct termic, dezafectat, care a fost trecut în domeniul privat al municipiului în vederea demolării, terenul aferent rămânând în domeniul public al municipiului, fiind înscris în CF Bistrița nr.74822, strada Carpați și accese pietonale și carosabile care de asemenea aparțin domeniului public al municipiului.

Se dorește ca această zonă să facă obiectul unei regenerări din punct de vedere urban, iar acest teren împreună cu cele situate în vecinătate, care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, sunt pretabile pentru realizarea unor amenajări aferente locuințelor și instituțiilor publice de învățământ, respectiv o parcare supratrană, accese carosabile și pietonale, precum și spații verzi, obiective de uz și interes public local, care să suplinească lipsa acută de locuri de parcare în această zonă aglomerată.

Menționăm că, proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde imobilul mai sus prezentat către Municipiul Bistrița, acord comunicat prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 2947/13.01.2021.

Față de cele prezentate, se impune inițierea procedurii achiziției imobilului-teren prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public", în condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița.

Procedura de achiziție va fi aplicată de către comisia de evaluare și negociere conform Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021.

Suma aferentă achiziției terenului a fost cuprinsă în Anexa nr.1B la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021, la Capitolul 7010 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică".

Prețul de achiziție al imobilului-teren urmează a fi negociat de către Comisia de evaluare și negociere cu proprietarul imobilului, fără a depăși valoarea stabilită în Raportul de evaluare, întocmit conform standardelor ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița, urmând să fie încheiate procese verbale pentru fiecare ședință a comisiei.

VI. Documente atașate :

- Adrese depuse de către doamna Meșter Veronica, administrator al societății, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2947/13.01.2021 și 25643/25.03.2021, cu privire la propunerea proprietarului de a vinde imobilul-teren;
- Certificat de înregistrare a societății Pur și Simplu SRL;
- Extrasul de carte funciară Bistrița nr. 81530;
- Extras de plan cadastral;
- Certificatul de urbanism nr.1317/09.07.2021, emis de către Primăria municipiului Bistrița;
- Planuri diverse;
- Fotografiile realizate la inspecția în teren.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA**

**Director executiv,
Nicolae SCURTU**



**Director executiv,
Lia Ivașcu**

